

# Residentie Emma

Toekomstbestendig wonen



**9 AANLEUN-SERVICE-  
APPARTEMENTEN**



## Residentie Emma

---

Hoogst  
persoonlijk!





## Fijn en beschermd wonen

Residentie Emma te Nieuwenhagen biedt een huiselijke en sociale leefomgeving voor mensen met een zorgprofiel die comfortabel van hun oude dag willen genieten. De nodige begeleiding, verzorging en verpleging is ter plekke aanwezig en wordt volledig afgestemd op uw wensen en behoeften.

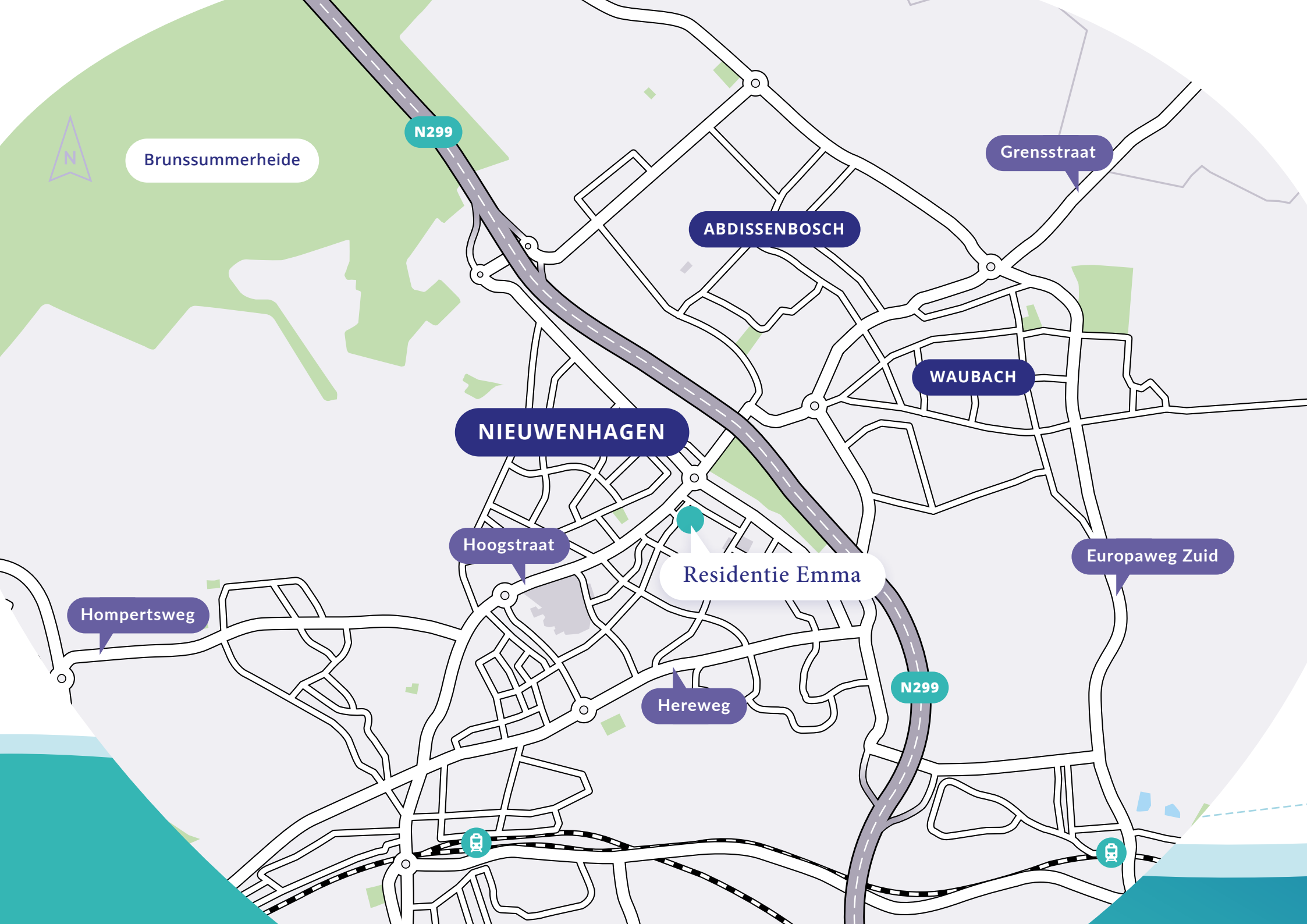
Het fraaie complex herbergt in totaal 9 comfortabele aanleun-serviceappartementen die voorzien in zorg op maat voor één of twee personen. Zo kunt u eventueel met uw partner zonder zorgbehoefte (blijven) samenwonen. Krijgt ook uw partner metertijd behoefte aan zorg? Dan hoeft u in principe niet te verhuizen.

Of u nu behoefte heeft aan begeleiding, thuiszorg, intensievere verzorging of verpleging: in Residentie Emma bent u helemaal op uw plek.

De aanleun-serviceappartementen zijn voorzien van alle gemakken en volledig ingericht op uw oude dag. Daarnaast kunt u tegen vergoeding gebruik maken van tal van extra services voor een optimaal leefcomfort.

24/7 begeleiding, verzorging en verpleging op maat (afhankelijk van indicatie)  
Maaltijdservice  
Was- en strijkservice  
Kapper, pedicure en manicure op locatie





Brunssummerheide

N299

Grensstraat

ABDISSENBOSCH

WAUBACH

NIEUWENHAGEN

Hoogstraat

Residentie Emma

Europaweg Zuid

Hompertsweg

Hereweg

N299

# Nieuw thuis voor mensen op leeftijd

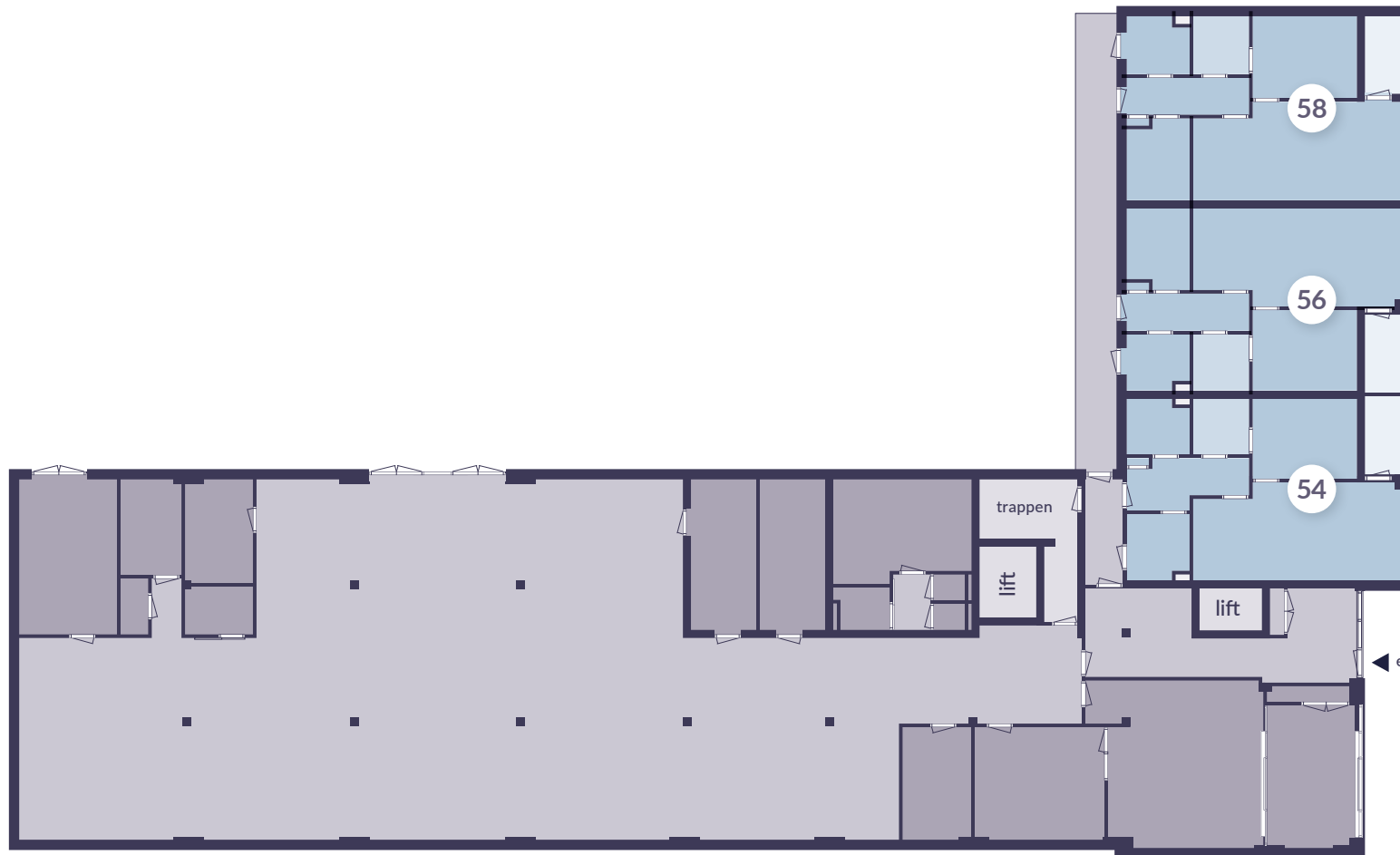
---

Residentie Emma ligt op de hoek van de Emmastraat en de Prins Bernhardstraat in de wijk Nieuwenhagen te Landgraaf. Tot het begin van de 20e eeuw was dit een agrarisch gebied met voornamelijk boerenbedrijven. Sinds 2014 is Nieuwenhagen onderdeel van de gemeente Landgraaf, die op haar beurt deel uitmaakt van Parkstad Limburg.

Voorheen zat hier onder andere een bloemist en apotheek voor de buurtbewoners. Nu ligt hier een woonzorg complex met 24 zorgstudio's en 9 aanleun-service-appartementen die van alle gemakken voorzien zijn. Een nieuw thuis voor mensen op leeftijd waar ze fijn kunnen wonen en leven.



# Residentie Emma



## begane grond

- algemene ruimte
- appartement
- badkamer
- balkon



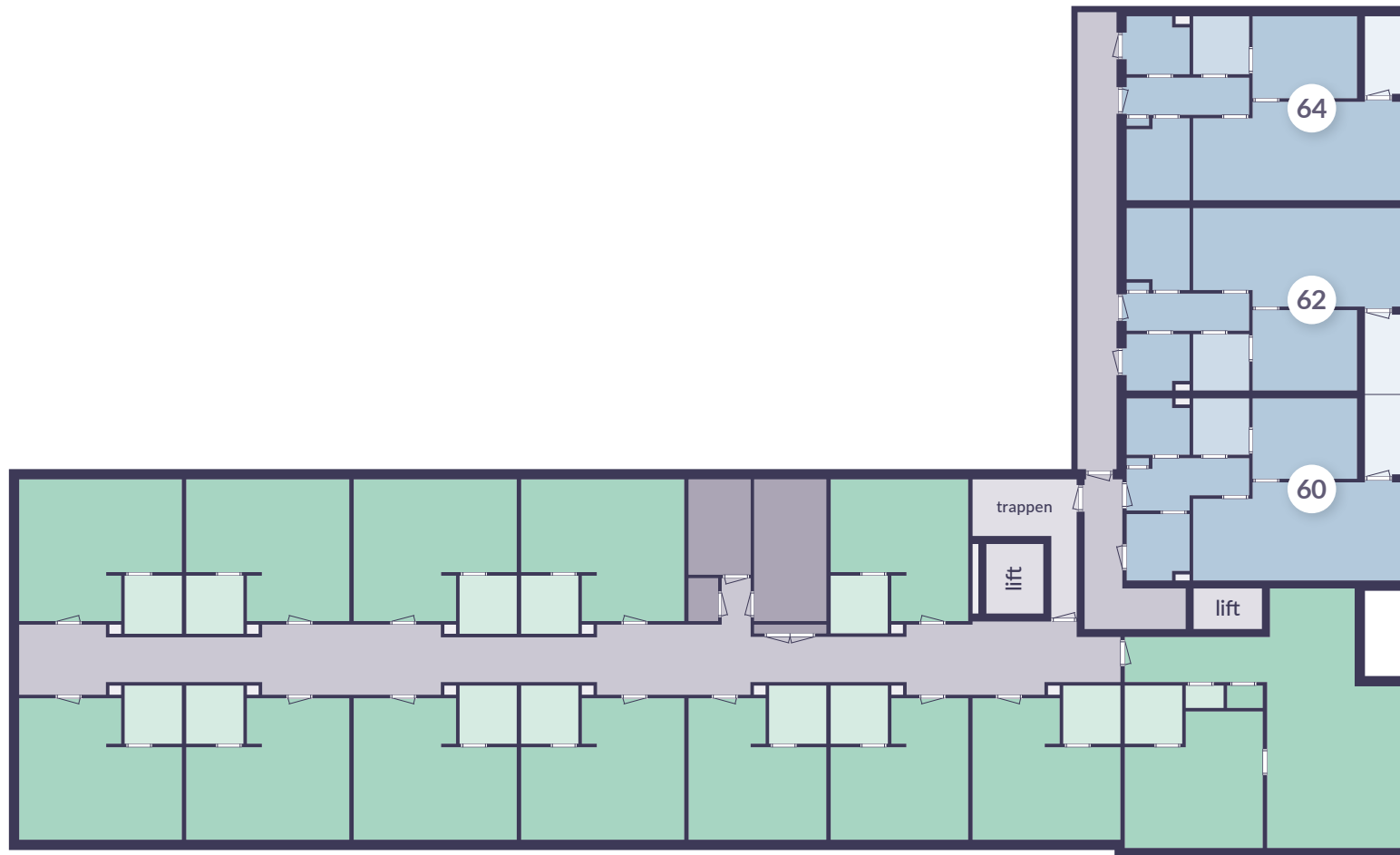


## 9 aanleun-service- appartementen

---

Residentie Emma biedt 9 comfortabele aanleun-service-  
appartementen, verspreid over drie woonlagen met lift.  
De residentie ligt in een mooie, rustige wijk.

## Residentie Emma

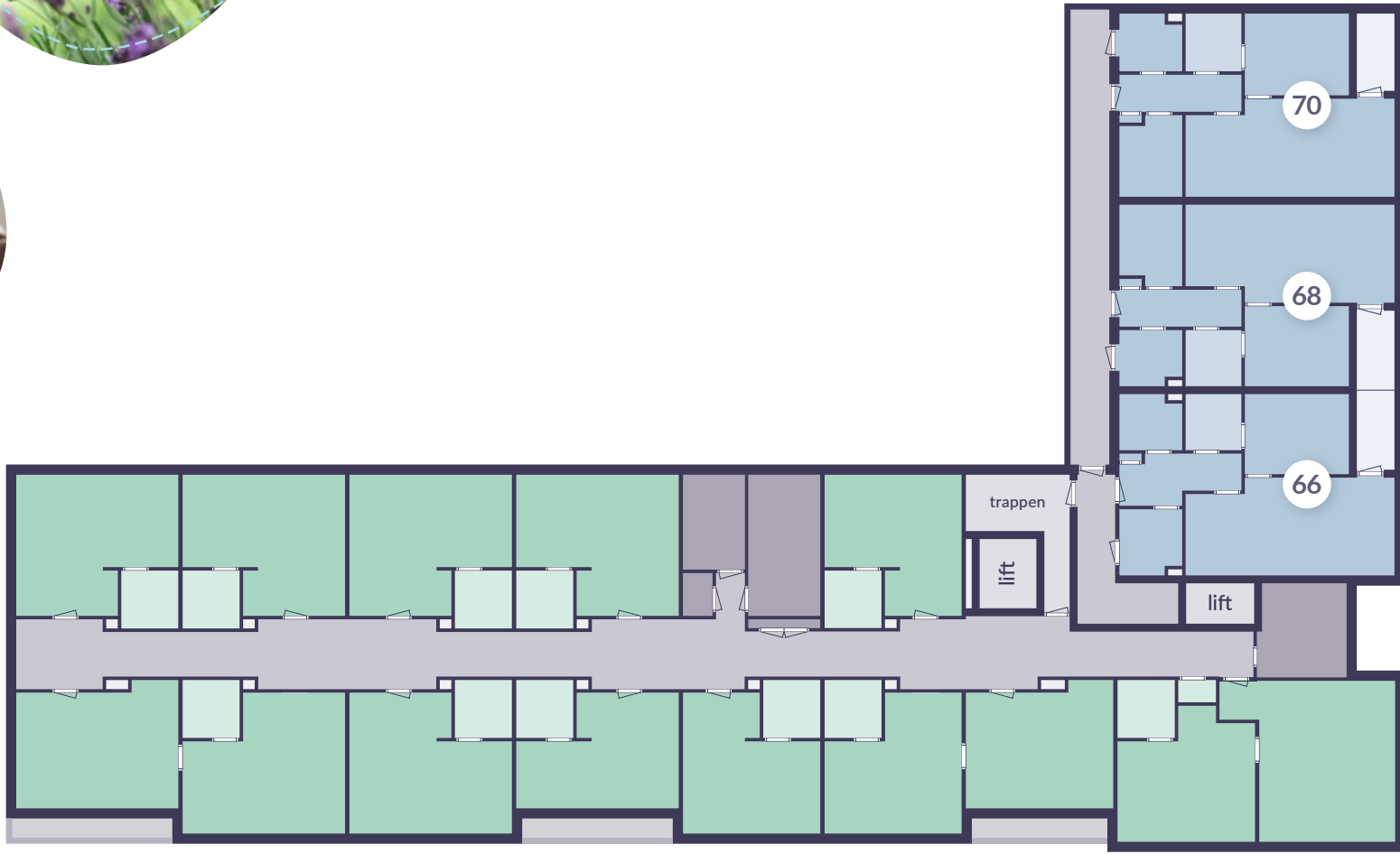


### eerste verdieping

- algemene ruimte
- appartement
- badkamer
- balkon
- zorgstudio







### tweede verdieping

- algemene ruimte
- appartement
- badkamer
- balkon
- zorgstudio



# Voel u thuis

Nobama Care biedt in samenwerking met GEN Residenties passende kleinschalige huisvesting aan mensen met een zorgvraag, met de mogelijkheid tot 24-uurszorg. Onze residenties onderscheiden zich door het thuisgevoel dat heerst bij de bewoners.

Nobama Care is een erkende zorgaanbieder en onderscheidt zich door het bieden van respectvolle (thuis)zorg met aandacht voor het levensverhaal van iedere bewoner. De zorg wordt geboden door een team van ervaren professionals.

GEN Residenties zorgt als verhuurder van de aanleun-serviceappartementen voor alle contractuele, financiële, technische en administratieve aangelegenheden die samenhangen met de woonservice-overeenkomst.

**Interesse? Maak vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging van een aanleun-serviceappartement. Is er behoefte aan meer intensieve zorg? Wij bieden ook woningen met 24-uurszorg. Vraag dan naar de brochure van de zorgstudio's.**



tel. +31 (0)43 – 24 10 002  
info@nobamacare.nl  
www.nobamacare.nl



tel. +31 (0)85 – 222 39 26  
info@genresidenties.nl  
www.genresidenties.nl



# nobamacare

Hoogst  
persoonlijk!

[www.nobamacare.nl](http://www.nobamacare.nl)

Residentie Emma | Prins Bernardstraat 52, Nieuwenhagen (Landgraaf)